



УКРАЇНА
ВОРОНІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження ставок податків
та зборів на території Воронізької
селищної ради на 2019 рік

Керуючись статтею 10, 12, Податкового кодексу України, із змінами та доповненнями, п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади Воронізької селищної ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань бюджету, планування фінансів, банківської діяльності, реформ, будівництва та управління комунальною власністю, Воронізька селищна рада

ВИРІШИЛА :

Встановити на території Воронізької селищної ради наступні місцеві податки та збори на 2019 рік:

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Воронізької селищної ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Воронізькою селищною радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

б) господарські присадибні будівлі;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами і не використовуються з метою одержання доходів.

1.3. Ставка податку:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
1. Об'єкти житлової нерухомості	*
1.1. Житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,3
1.2. Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,3
1.3. Садові та дачні будинки	0,3
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0,3
2. Об'єкти нежитлової нерухомості	*
2.1. Будівлі готельні – готелі, ресторани, бари	0,01
2.2. Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,01
2.3. Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,01
2.4. Гаражі та криті автомобільні стоянки	0,01
2.5. Виключено згідно п.п.215.2.1,п.215.п.2 ст.215 ПКУ	-
2.6. Господарські (присадибні) будівлі:	
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі,	0

навіси, майстерні, котельні	
2.7. Трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку	0,3
2.8. Інші будівлі нежитлової нерухомості	0,01

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Транспортний податок.

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

3. Земельний податок.

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено..

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями селищної ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Встановити наступні ставки податку за земельні ділянки:

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

№ п/п	Категорія земель	ставка земельного податку (%)	Примітки
1	2	3	4
1.	Землі комунальної власності (землі органів місцевого самоврядування та інших комунальних закладів та установ)	0	
2.	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	0	
3.	Заклади культури	0	
4.	Заклади освіти	0	
5.	Заклади охорони здоров'я	0	
6.	Заклади соціального захисту	0	
7.	Заклади фізичної культури та спорту	0	
8.	Професійно-технічні училища	0	
9.	Релігійні організації України	0	
10.	Землі лісогосподарського призначення (в межах населеного пункту)	1,0	
11.	Землі залізничного транспорту (розташовані в межах населеного пункту)	0,25	
12.	Землі житлової та громадської забудови	0,03	
13.	Землі сільськогосподарського призначення: рілля, сіножаті та пасовища	0,3	
14.	Багаторічні насадження	0,3	
15.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1,0	
16.	Земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні у суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	1,0	

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено

№п/п	Категорія земель	ставки земельного податку, %
1	Землі автомобільного транспорту	1,0
2	Землі залізничного транспорту (розташовані за межами населеного пункту)	0,3
3	Землі сільськогосподарського призначення, надані садовим та садово-городнім товариствам	0,3
4	Землі сільськогосподарського призначення закладів освіти, соціальної сфери, комунальних закладів та установ	0
5	Землі підприємства, промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, оборони (розташовані за межами населених пунктів)	5,0

3.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

3.7.1. Від сплати податку звільняються:

3.7.1.1. інваліди першої і другої групи;

3.7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.7.1.3. пенсіонери (за віком);

3.7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

3.7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.7.1.6. Діти-сироти .

3.8. Звільнити органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території селищної ради до місцевого бюджету.

4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

4. Єдиний податок на території Воронізької селищної ради ради.

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

Платники податку	База оподаткування, грн.	Податковий період	Ставка податку в % до бази оподаткування в місяць						Строк та порядок сплати податку	Ведення обліку і складання звітності
			Роздріб на торгівля	Оптова торгівля	Послуги	Побутові послуги	Виробництво	Ресторан, кафе, бар, закусочна		
Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 150 000 гривень;	Мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня податкового (звітного) року.	календарний рік	10	не передбачено	не передбачено	5	не передбачено	не передбачено	Щомісяця шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця	Згідно чинного законодавства
Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких	Мінімальна заробітна плата, встановлена законом на 1 січня податкового (звітного) року.	календарний квартал	5	10	7	5	5	7		

критеріїв:									
- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;									
- обсяг доходу не перевищує 1 000 000 гривень.									

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений ст.293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % встановлюється у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

4.6. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

7. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити направлення копії цього рішення Шосткинській ДПП та забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Воронізької селищної ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування фінансів, банківської діяльності, реформ, будівництва та управління комунальною власністю.

Голова постійної комісії
Воронізької селищної ради з
питань бюджету, планування фінансів,
банківської діяльності, ринкових реформ,
будівництва та управління комунальною власністю

Однолеток Г.М.

